

TERRAIN

- Dimensions du terrain: 37' 6" (11,43 m) x 88' (26,82 m) / Superficie totale: 3300 pc (306,5 mc)
- Nivelage brut du terrain
- Stationnement simple et trottoir devant le balcon en pierre concassée 0-3/4"

EXTÉRIEUR

- Bardeaux d'asphalte BP Mystique
- Revêtement de brique Meridian Max ou Techo-Bloc Griffintown (selon le modèle)
- Revêtement de pierre Techno-bloc, Arriscraft ou Shouldice (selon le modèle)
- Aluminium Cedar Rendition D4 d'aspect bois en façade et aluminium peint sur les autres murs
- Porte de façade et de garage (selon le modèle) en acier de couleur, peinte en usine
- Fenêtres noires en **P.V.C. hybride** (thermos Löw-e et argon) en façade
- Fenêtres de **P.V.C. blanches** (thermos Löw-e et argon) sur les autres murs
- Porte-patio de 6' de large en PVC blanc
- Rampes du balcon avant en aluminium peint
- Balcon de bois traité à l'arrière 10' x 5'

STRUCTURE

- Isolation du comble sous-toit avec fibre de cellulose (R43,09 / code R41)
- Murs hors-sols composés de montant de 2x6, d'isolant en natte R20 et panneaux Codeboard R4 (étanchéité à l'air supérieure) (R26,72 / code R24,5)
- Plancher de poutrelles avec contreplaqué embouté de 5/8", collé et cloué
- Murs de sous-sol isolés avec du polystyrène expansé de 3" (R17)
- Isolation de la dalle du sous-sol avec panneaux Codeboard R5 sur toute la surface (R6,14 / code R5)
- Semelle (30") et murs de fondation avec barres d'armatures
- Rez-de-chaussée et étage de 8 pieds de hauteur

ÉQUIPEMENT PLOMBERIE

- Douche en céramique 48" x 36" avec niche 12" x 12" (base acrylique, murs avec membrane & porte de verre)
- Barre thermostatique et douchette sur rail Bélanger B90-531 dans la douche
- Bain auto-portant Optik F 60" x 32" avec robinet Bélanger MET43CP
- Salle de bain avec lavabo et robinet Bélanger MET22CP2
- Évier de cuisine double sous-plan avec robinet Bélanger CIT78CP2
- Espace pour lave-vaisselle (filage électrique et prévision de plomberie sous l'évier)
- Raccordement pour laveuse / sécheuse
- Drains de plomberie pour future salle de bain (vanité, toilette & douche) au sous-sol
- Réservoir d'eau chaude électrique de 60 gallons
- 2 robinets extérieurs antigels

NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, thermopompe, climatiseur, gouttières, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, terrassement & gazon, arbres (plantation, abattage, élagage, etc.), arbustes (plantation, taille, etc.), trottoir de dalles, asphalte, clôture, comptoir de quartz autre que la cuisine, peinture de couleur, peinture du garage, finition du sous-sol, système d'alarme, aspirateur central, meubles, accessoires de décoration, rideaux, stores, foyer & cheminée

ÉQUIPEMENT VENTILATION ET CHAUFFAGE

- **Système de chauffage électrique à air pulsé DAIKIN**
(garantie limitée 1 an main d'oeuvre & 12 ans pièces)
- **Filtre air plissé**
- **Humidificateur à circulation Clean Comfort**
- **Échangeur d'air à récupération de chaleur Venmar CONSTRUCTO 1.2**
(garantie limitée 1 an main d'oeuvre & 3 ans pièces)
- **Thermostat électronique programmable**
- **Plinthes chauffantes au sous-sol et au garage** *(thermostats électroniques)*

ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

- **Entrée électrique 200 ampères**
- **Tuyauterie de balayeuse centrale avec une sortie par étage** *(murs et plafonds fermés)*
- **Câble pour futur chargeur de voiture électrique**
- **Luminaires intérieurs** *(sélection du constructeur)*
- **Luminaire encastré au balcon avant et mural à la porte patio** *(choix du constructeur)*
- **Hotte de poêle Lumifaro en acier inoxydable** *(24230-S)*
- **Ventilateur de salle de bain**
- **Carillon**
- **Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone** *(selon les normes)*
- **Interrupteurs et prises décora**
- **2 prises de téléphone** *(comptoir cuisine et chambre des maîtres)*
- **1 prise de câble** *(salon)*
- **2 prises extérieures**

FINITION INTÉRIEURE

- **Armoires de cuisine jusqu'au plafond, vanités et armoires de rangement en mélamine**
- **Comptoir de quartz** *(programme Bâtisseur & Essentiel)* **dans la cuisine et de stratifié aux vanités**
- **Miroir au dessus des vanités**
- **Plancher de cuisine, de salle de bain, de salle d'eau, de salle de lavage, d'entrée et du palier de garage** *(selon le modèle)* **en céramique**
- **Plancher en lattes de bois 3" 1/4 en merisier naturel pré-vernissé**
- **Escaliers, rampes et mains courantes (#200) en merisier vernis**
- **Barreaux d'escalier de métal noir**
- **Portes de masonite style moderne (#555)**
- **Plinthes et cadrages en fibre de bois d'aspect Zen (#38)**
- **Peinture auto-scillante, 2 couches, « blanc cassé »**
- **Tablettes pour garde-robe en mélamine**
- **Sous-sol non fini** *(gypse posé et les joints non tirés au périmètre des murs extérieurs)*
- **Gypse posé et les joints tirés au garage** *(le cas échéant)*

DIVERS

- **Garantie de construction résidentielle G.C.R.**
- **Copie des billets de livraison de pierre DB** *(pyrite)*

NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, thermopompe, climatiseur, gouttières, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, terrassement & gazon, arbres (plantation, abattage, élagage, etc.), arbustes (plantation, taille, etc.), trottoir de dalles, asphalte, clôture, comptoir de quartz autre que la cuisine, peinture de couleur, peinture du garage, finition du sous-sol, système d'alarme, aspirateur central, meubles, accessoires de décoration, rideaux, stores, foyer & cheminée