



## SUTTON 31

*Cottage de 3 chambres avec Bureau et garage  
Dimensions hors-tout de 34'-0" X 37'-0"  
Superficie rez-de-chaussée et étage de 1933 pi<sup>2</sup>*

Le rez-de-chaussée vous offre un très spacieux salon adjacent à la salle à manger. La cuisine propose beaucoup de rangement et un garde-manger "Walk-in", le tout complété par un grand îlot central favorisant le travail et les échanges.

L'étage, quant à lui, vous offre 3 belles chambres et un bureau/salle familiale. La salle de bain avec sa douche indépendante, son bain auto-portant et ses deux lavabos complète bien l'ensemble.

