

## TERRAIN

Dimensions du terrain: 50' ( 15,24 m ) x 110' ( 33,53 m )

Superficie totale: 5500 pc ( 511,0 mc )

- Nivelage brut du terrain
- Stationnement simple et trottoir devant le balcon en pierre concassée 0-3/4"

## EXTÉRIEUR

- Bardeaux d'asphalte BP Mystique
- Revêtement de brique Meridian ou Techo-Bloc Griffintown
- Revêtement de pierre Shouldice ou Arriscraft
- Aluminium d'aspect bois en façade et aluminium peint sur les autres murs
- Porte de façade en acier de couleur, peinte en usine
- Fenêtres de couleurs P.V.C. hybride (thermos Löw-e et argon) en façade
- Fenêtres de P.V.C. blanches (thermos Löw-e et argon) sur les autres murs
- Porte-patio de 8' de large en PVC blanc
- Luminaire encastré au balcon avant, mural à la porte patio  
(Choix du constructeur, inclus du budget)
- 2 prises extérieures
- 2 robinets extérieurs antigels
- Rampes du balcon avant en aluminium peint
- Balcon de bois traité à l'arrière 10' x 5'

## STRUCTURE

- Isolation du comble sous-toit avec fibre de cellulose (R43,09 / code R41)
- Murs hors-sols composés de montant de 2x6, d'isolant en natte R20 et panneaux Codeboard R4 (étanchéité à l'air supérieure) (R26,72 / code R24,5)
- Plancher de poutrelles avec contreplaqué embouté de 5/8", collé et cloué
- Murs de sous-sol isolés avec du polystyrène expansé de 3" (R17)
- Isolation de la dalle du sous-sol avec panneaux Codeboard R5 sur toute la surface (R6,14 / code R5)
- Semelle (30") et murs de fondation avec barres d'armatures
- Rez-de-chaussée et étage de 8 pieds de hauteur

## ÉQUIPEMENT VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Système de chauffage électrique à air pulsé DAIKIN  
(garantie limitée 1 an main d'oeuvre & 12 ans pièces)
- Filtre air plissé
- Humidificateur à circulation Clean Comfort
- Échangeur d'air à récupération de chaleur Venmar CONSTRUCTO 1.2  
(garantie limitée 1 an main d'oeuvre & 3 ans pièces)
- Thermostat électronique programmable
- Plinthes chauffantes au sous-sol et au garage

**419 995,00 \$ + taxes**

(prix avec taxes: 480 999,25\$)

## NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, thermopompe, climatiseur, gouttières, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, terrassement & gazon, arbres (plantation, abattage, élagage, etc.), arbustes (plantation, taille, etc.), trottoir de dalles, asphalte, clôture, comptoir de Quartz, peinture de couleur, peinture du garage, finition du sous-sol, système d'alarme, aspirateur central, meubles, accessoires de décoration, rideaux, stores, foyer & cheminée

## ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

- Entrée électrique 200 ampères
- Tuyauterie de balayeuse centrale avec une sortie par étage (*murs et plafonds fermés*)
- Luminaires (*budget / notre fournisseur seulement*)
- Hotte de poêle en acier inoxydable
- Ventilateur de salle de bain
- Carillon
- Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone
- Interrupteurs et prises standard
- 2 prises de téléphone (*comptoir cuisine et chambre des maîtres*)
- 1 prise de câble (*salon*)

## ÉQUIPEMENT PLOMBERIE

- Douche en céramique 48" x 36" avec niche 12" x 12"  
(*base acrylique, murs avec membrane & porte de verre*)
- Bain auto-portant Optik F 60" x 32" avec robinet Bélanger MET43CP
- Salle de bain avec lavabo et robinet Bélanger MET22CP
- Évier de cuisine double avec robinet Bélanger CIT78CP
- Espace pour lave-vaisselle (*filage électrique et prévision de plomberie sous l'évier*)
- Raccordement pour laveuse / sècheuse
- Drains de plomberie (pour vanité, toilette & douche) pour future salle de bain sous-sol
- Réservoir d'eau chaude électrique de 60 gallons

## FINITION INTÉRIEURE

- Armoires de cuisine (84"H), vanités et armoires de rangement en mélamine
- Comptoirs en stratifié
- Miroir au dessus des vanités
- Plancher de cuisine, de salle de bain, de salle d'eau, de salle de lavage, d'entrée et du palier de garage en céramique
- Plancher en lattes de bois 3" 1/4 en merisier naturel pré-verniss
- Escaliers, rampes et mains courantes (#200) en merisier verniss
- Barreaux d'escalier de métal noir
- Portes de masonite style moderne (#555)
- Plinthes et cadrages en fibre de bois d'aspect Zen (#38)
- Peinture auto-scillante, 2 couches, « blanc cassé »
- Tablettes pour garde-robe en mélamine
- Sous-sol non fini (*gypse posé et les joints non tirés au périmètre des murs extérieurs*)
- Gypse posé et les joints tirés au garage

## DIVERS

- Garantie de construction résidentielle G.C.R.
- Copie des billets de livraison de pierre DB (*pyrite*)

**419 995,00 \$ + taxes**

(prix avec taxes: 480 999,25\$)

## NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, thermopompe, climatiseur, gouttières, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, terrassement & gazon, arbres (plantation, abattage, élagage, etc.), arbustes (plantation, taille, etc.), trottoir de dalles, asphalte, clôture, comptoir de Quartz, peinture de couleur, peinture du garage, finition du sous-sol, système d'alarme, aspirateur central, meubles, accessoires de décoration, rideaux, stores, foyer & cheminée