

CARACTÉRISTIQUES

- Plain-pied de 2 chambres avec garage intégré
- Superficie du rez-de-chaussée : 113,16 mc / 1218 pc
- Salle de bain : 1
- Largeur du bâtiment : 10,97 m (36')
- Profondeur du bâtiment : 12,80 m (42')
- Largeur du terrain : 15,24 m (50')
- Profondeur du terrain : 30,48 m (100')
- Sous-sol : non fini

TERRAIN

- Un terrain « 464,5 mc / 5000 pc »
- Nivelage brut du terrain
- Stationnement simple et trottoir devant le balcon en pierre concassée 0-3/4"

EXTÉRIEUR

- Bardeaux d'asphalte BP Mystique
- Revêtement de brique Meridian, de pierre Arriscraft et d'aluminium
- Porte de façade en acier de couleur, peinte en usine
- Fenêtres de couleurs P.V.C. hybride (thermos Löw-e et argon) en façade
- Fenêtres de P.V.C. blanches (thermos Löw-e et argon) sur les côtés et en arrière
- Porte-patio de 8' de large en PVC blanc
- Gouttières
- Balcon de bois traité à l'arrière 10' x 5'

STRUCTURE

- Semelle (30") et murs de fondation avec barres d'armatures
- Isolation de la dalle du sous-sol avec panneaux Codeboard R5 sur toute la surface
- Murs de sous-sol isolé R17
- Isolation des murs hors-sols avec panneaux Codeboard R4 (étanchéité à l'air supérieure) et isolant en natte R20
- Isolation du comble sous-toit avec fibre de cellulose R41
- Plancher de poutrelles avec contreplaqué de 5/8", collé et cloué

ÉQUIPEMENT PLOMBERIE

- Douche en céramique 48" x 36" avec niche (base acrylique & porte de verre)
- Bain auto-portant Optik F 60" x 32" avec robinet Bélanger MET43CP
- Salle de bain avec lavabo et robinet Bélanger MET22CP
- Évier de cuisine double avec robinet Bélanger CIT78CP
- Espace pour lave-vaisselle, filage électrique et prévision de plomberie
- Drains de plomberie pour future salle de bain sous-sol
- Réservoir d'eau chaude électrique de 60 gallons
- 2 robinets extérieurs antigels

425 000,00 \$ + taxes

- Les prix ne constituent ni une offre ni une partie d'offre et sont sujets à changement sans préavis
- La T.P.S., T.V.Q. et les ristournes applicables, s'il y a lieu, ne sont pas incluses dans le prix
Les ristournes peuvent s'appliquer si vous êtes résident canadien, le premier occupant et vous occupez la maison à titre de résidence principale
- Les mesures de superficies incluent les murs

NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, finition du sous-sol, terrassement & gazon, arbres, arbustes, trottoir de dalles, asphalte, système d'alarme, aspirateur central, peinture de couleur, meubles, accessoires de décoration, miroirs autres que vanités; papier peint, rideaux, stores, pièces finies au sous-sol, foyer & cheminée

ÉQUIPEMENT ÉLECTRIQUE

- **Système de chauffage électrique à air chaud DAIKIN avec filtre & humidificateur**
- **Échangeur d'air à récupération de chaleur Venmar**
- **Entrée électrique 200 ampères**
- **Brut de balayeuse centrale** (1 sortie / murs et plafonds fermés)
- **Luminaires modernes** (choix du constructeur) **et hotte de poêle en acier inoxydable**
- **Ventilateur de salle de bain**
- **Carillon**
- **Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone selon les normes**
- **2 prises de téléphone** (comptoir cuisine et chambre des maîtres)
- **2 prises extérieures**

FINITION INTÉRIEURE

- **Rez-de-chaussée de 8 pieds**
- **Armoires de cuisine (84" H) avec grand îlot en mélamine**
- **Dosseret de céramique dans la cuisine**
- **Vanités et armoires de rangement en mélamine**
- **Comptoirs de Quartz dans la cuisine, en stratifié dans la salle de bain**
- **Plancher d'entrée, palier du garage, de cuisine et de salle de bain en céramique**
- **Plancher en lattes 3" 1/4 en merisier naturel pré-vernissé**
- **Escaliers, rampes et mains courantes en merisier vernis**
- **Barreaux d'escalier de métal noir**
- **Portes de masonite style moderne (#555)**
- **Plinthes et cadrages en fibre de bois d'aspect Zen**
- **Peinture « blanc cassé »**

DIVERS

- **Garantie de construction GCR**
- **Copie des billets de livraison de pierre DB**

DÉTAILS DES PIÈCES

Cuisine	3,81 m (12' 6")	2,67 m (8' 9")
Salle à manger	3,35 m (11' 0")	3,61 m (11' 10")
Salon	3,58 m (11' 9")	4,83 m (15' 10")
Salle de bain	2,616 m (14' 0")	2,67 m (8' 9")
Hall d'entrée	2,08 m (6' 10")	1,83 m (6' 0")
Chambre principale	3,96 m (13' 0")	3,66 m (12' 0")
Chambre	3,35 m (11' 0")	3,05 m (10' 0")
Garage	3,40 m (11' 2")	5,79 m (19' 0")

425 000,00 \$ + taxes

- Les prix ne constituent ni une offre ni une partie d'offre et sont sujets à changement sans préavis
- **La T.P.S., T.V.Q. et les ristournes applicables, s'il y a lieu, ne sont pas incluses dans le prix**
Les ristournes peuvent s'appliquer si vous êtes résident canadien, le premier occupant et vous occupez la maison à titre de résidence principale
- Les mesures de superficies incluent les murs

NON INCLUS DANS CE MODÈLE

- Frais de notaire, crépi sur la fondation & surfaces verticales balcon avant, finition du sous-sol, terrassement & gazon, arbres, arbustes, trottoir de dalles, asphalte, système d'alarme, aspirateur central, peinture de couleur, meubles, accessoires de décoration, miroirs autres que vanités; papier peint, rideaux, stores, pièces finies au sous-sol, foyer & cheminée